



**AZORA**

## **MILEPRO, VEHÍCULO GESTIONADO POR AZORA, CIERRA LA VENTA DE DOS ACTIVOS LOGÍSTICOS EN MADRID Y BARCELONA POR 42,7 M€**

- **La operación, alineada con el plan de negocio del vehículo, permite cristalizar el valor generado y confirma la calidad y liquidez de la cartera de Milepro.**
- **Azora continúa muy activa tanto en la identificación como en la ejecución de nuevas oportunidades de inversión en el sector logístico, con foco en los principales mercados del sur de Europa.**

**Madrid, 7 de mayo de 2026**– Milepro Logística Última Milla SOCIMI, S.A., vehículo especializado en activos logísticos gestionado por Azora y constituido junto a Indosuez Wealth Management, ha cerrado la venta de dos naves logísticas situadas en Villaverde (Madrid), y Gélida (Barcelona) por un importe conjunto de 42,7 millones de euros.

La operación, realizada en un contexto de mercado definido por una mayor incertidumbre y por un entorno inversor más exigente, refleja la calidad, resiliencia y liquidez de la cartera de Milepro y permite cristalizar valor en dos activos situados en los mercados logísticos consolidados de Madrid y Barcelona, arrendados a operadores logísticos de primer nivel y con sólidos fundamentales operativos.

La desinversión de estos dos activos forma parte de la estrategia de rotación selectiva de Milepro, que continuará gestionando el resto de su cartera con el objetivo de maximizar el valor para sus accionistas.

El proceso de venta ha sido coordinado por Savills y ha contado con la participación de inversores institucionales nacionales e internacionales. La existencia de varias ofertas formales en línea con las valoraciones de los activos confirma el interés inversor por producto logístico de calidad, bien ubicado y estabilizado, incluso en un mercado de inversión más exigente.

MilePro, constituida en 2021 por Azora e Indosuez Wealth Management y cotizada en BME Growth desde 2023, culminó con éxito su plan de inversión, consolidando una cartera de activos logísticos de



**AZORA**

elevada calidad en cuanto a ubicaciones, calidades constructivas y solidez de sus inquilinos. Tras esta primera fase de inversión y consolidación de la cartera, MilePro se encuentra actualmente en una fase de gestión orientada a maximizar la creación de valor y el retorno para sus accionistas.

En paralelo, Azora continúa muy activa tanto en la identificación como en la ejecución de nuevas oportunidades de inversión en el sector logístico, con foco en los principales mercados del sur de Europa. La gestora cuenta con una importante presencia en el segmento logístico en el que cuenta con cerca de 800 millones en activos bajo gestión entre España y Estados Unidos. En España cuenta con cerca de 300.000 metros cuadrados de activos logísticos bajo gestión.

Como señala **Javier Picón, Socio Senior de Azora**: *“Esta operación representa un hito relevante en la ejecución del plan de negocio de Milepro. La venta de Gélida y Villaverde permite materializar parte del valor creado desde la constitución del vehículo, en línea con la estrategia prevista, y confirma la calidad de una cartera construida sobre activos con sólidos fundamentales.”*

**Para más información:**

#### **Gabinete de prensa de Azora**

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Alberto Rodríguez: [alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com](mailto:alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34 91 563 41 79

#### **Sobre Milepro**

Milepro Logística Última Milla SOCIMI, S.A. es un vehículo cotizado especializado en activos logísticos en España, gestionado por Azora. Su estrategia se centra en la adquisición, gestión activa, estabilización y desinversión de activos logísticos situados en ubicaciones estratégicas, con sólidos fundamentales de demanda y potencial de creación de valor.

#### **Sobre Azora**

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 14.600 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial foco en activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores una generación de valor y alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión para convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>



**AZORA**